

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

20. 07. 2018

PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-96/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

JO-MI j.d.o.o. Selnica, Zebanec selo 118 OIB:59654739069

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur. 48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

Trgovački sud u Varaždinu St-96/2018

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. svibnja 2018. do 10. srpnja 2018. godine:

(Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-96/2018-6. od 15. svibnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JO-MI j.d.o.o. Selnica, Zebanec selo 118 OIB:59654739069 te su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave odluke prijave svoje tražbine u stečajnom postupku, dok je ispitno izvještajno i ročište zakazano za dan 25. srpnja 2018. godine u 9,00 sati. U navedenom roku stečajnom upravitelju su stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda po stečajnom upravitelju prijavili potraživanja u ukupnom iznosu od 9.200,08 kuna, dok su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prijavili potraživanje u ukupnom iznosu od 183.611,51 kuna. Razlučnih i izlučnih vjerovnika nema. Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio da su kod stečajnog dužnika zaposleni raniji zakonski zastupnik Mišel Horvat te zaposlenice Dijana Kelemenić i Viktorija Vrbanić koji su nastavili raditi do isteka otkaznog roka. Stečajni upravitelj je utvrdio da stečajni dužnik nema nikakve imovine jer je Osobno vozilo VOLKSWAGEN GV CADDY TRENDLINE VAN 2.0 TDI, broj šasije: WV1ZZZ2KZHX141582 koje je u Rješenju o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-96/2018-6 od 15. svibnja 2018. godine navedeno kao vlasništvo stečajnog dužnika, objekt Ugovora o financijskom leasingu br. 93439 sklopljenog sa društvom Porsche leasing d.o.o. Zagreb, V. Škorpika 21, koji je raskinut danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, a vozilo vraćeno navedenom društvu dana 12. lipnja 2018. (prilog: raskid ugovora i potvrda o vraćanju vozila), dok je poslovni prostor u kojem je dužnik obavljao ugostiteljsku djelatnost i oprema koja se nalazi u tom prostoru bila predmet zakupa. (prilog: Aneks ugovora o zakupu i Raskid ugovora o zakupu.)

II. STANJE STEČAJNE MASE

(1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.)

Kod stečajnog dužnika nije zatečena imovina koja bi predstavljala stečajnu masu.

(2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:)

Iz navednih razloga nije unovčena stečajna masa.

(3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:)

Nema neunovčenih predmet stečajne mase.

4. (dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji) - nema

5. (dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji) - nema

6. (dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Nisu namirivani vjerovnici iz navedenih razloga.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nije bilo isplate plaća iz navedenih razloga.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- Nije bilo diobe.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:)

Stečajni upravitelj će od Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca prijaviti potraživanje koje se odnosi na plaće zaposlenica stečajnog dužnika Viktorije Vrbanić u bruto iznosu od 3.439,80 kn i Dijane Kelemenić u bruto iznosu od 2.298,80 kn i zatražiti od Agencije isplatu.

Predlaže se zaključiti stečajni postupak jer stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Koprivnica, 10. srpnja 2018. godine

Stečajni upravitelj
Miroslav Lovreković

Prilozi:

- preslika raskida Ugovora o leasingu
- preslika potvrde o predaji vozila
- preslika Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora
- preslika Raskida ugovora o zakupu poslovnog prostora

POTVRDA O PREDAJI VOZILA

PODACI O PRIMATELJU LEASINGA

Primatelj leasinga (ime i prezime/naziv tvrtke): JO-41 J.d.o.o.
Adresa (grad, ulica i kućni broj prebivališta/sjedišta): ZEBANEC SELO 118
40314 SECNICA

PODACI O VOZILU

Marka, model, tip vozila: VW CADDY 2017 Broj šasije: WV12222K2HX141582
Registracijski broj: _____ Broj ugovora o leasingu: _____
Godina proizvodnje: 2017 Broj prijedanih km po putomjeru: 15578

STANJE VOZILA I PRIPADAJUĆE OPREME

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ključ i rezervni ključevi | <input checked="" type="checkbox"/> Knjižica (plan) održavanja | <input checked="" type="checkbox"/> Rezervna guma |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sjedala | <input checked="" type="checkbox"/> Registarske pločice | <input checked="" type="checkbox"/> Prometna dozvola |
| <input type="checkbox"/> Originalni aluminijski naplatci | <input type="checkbox"/> Nedostatak standardne opreme: _____ | |
| <input type="checkbox"/> Izostatak servisa u ovlaštenom servisu prema planu održavanja: _____ | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Povrat s ljetnim gumama (uklj. vijaka) | | |
| <input type="checkbox"/> Povrat sa zimskim gumama | | |
| <input type="checkbox"/> Povrat s ljetnim gumama - profil manji od 2 mm | | |
| <input type="checkbox"/> Povrat sa zimskim gumama - profil manji od 4 mm | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Povrat rezervne gume | | |
| <input type="checkbox"/> Ljetne gume su skladištene na lokaciji: _____
<small>(napomena: gume se nalaze u vozilu za vrijeme pregleda)</small> <small>(popunjava predavatelj vozila)</small> | | |
| <input type="checkbox"/> Šteta je prijavljena osiguratelju | <input checked="" type="checkbox"/> Osobni predmeti primatelja leasinga su uklonjeni iz vozila | |
| <input type="checkbox"/> Ostalo: _____ | | |

OPĆE INFORMACIJE O PLAĆANJU NAKON ISTEKA/RASKIDA UGOVORA O LEASINGU

- Sukladno općim uvjetima Ugovora o leasingu vozilo mora biti vraćeno u besprijekornom i za promet sigurnom stanju prilikom isteka/raskida Ugovora o leasingu (vidi Opće uvjete Ugovora o leasingu tč. 23. i 24.)
- Detaljno tehničko i funkcionalno stanje, kao i eventualna druga oštećenja utvrditi će se pregledom i ispitivanjem vozila od strane ovlaštenog servisa ili sudskog vještaka.
- Troškovi uklanjanja utvrđene štete, tehničkih nedostataka, nedostataka dijelova, kao i izostanka servisa, zračunati će se primatelju leasinga.
- Ako je ugovorena, primatelju leasinga će se zaračunati dodatna naknada za korištenje vozila iznad ugovorenog ograničenja.
- Ako pojedini troškovi i naknade nisu ovdje navedeni, to ne može značiti da ih se davatelj leasinga odrekao.

Svojem potpisom svaki od potpisnika u svoje ime, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, potvrđuje istinitost gornjih podataka.

VOZILO PREDAO

Ime i prezime: MISEL HORVAT
Broj osobne iskaznice: 111097289
Potpis: _____
Mjesto i datum: ZAKOVEC, 12.6.2018.

VOZILO PREUZEO

Ime i prezime: ANDREJA S JAKOPIĆ
Potpis: _____
Pečat: _____

 **AC JESENOVIC**
d.o.o.
ZAKOVEC

Ugovorne stranke **Stubičar Franjo OIB:46169153120, i Katarina, OIB:12291975509**, Zebanec Selo 118, 40314 Selnica, kao zakupodavac i **JO-MI j.d.o.o., OIB 59654739069**, Zebanec Selo 118, 40314 Selnica zastupan po direktoru Mišelu Horvat kao zakupnik, dana 17.06.2015. godine u Zebanec Selu sklopili su

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne stranke ovog ugovora o zakupu poslovnog prostora su:

1. Stubičar Franjo i Katarina, Zebanec Selo 118, 40314 Selnica kao zakupodavac s jedne strane i
2. JO-MI j.d.o.o., Zebanec Selo 118, 40314 Selnica, kao zakupac zastupan po direktoru Mišelu Horvat, s druge strane.

Članak 2.

Zakupodavac se obvezuje ovim ugovorom zakupniku dati, odnosno predati u zakup dio stambenog prostora u Zebanec Selu 118, 40314 Selnica, jedna prostorija u prizemlju zgrade veličine cca 136 m2.

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje ovim ugovorom o zakupu primiti u zakup dio stambenog prostora Zebanec Selu 118, jedna prostorija u prizemlju zgrade veličine cca 136 m2, i obvezuje se zakupljeni prostor koristiti za uredske i radne prostorije.

Članak 4.

Zakupnik i zakupodavac ugovaraju zakup poslovnog prostora u iznosu 400,00€ mjesečno.

Članak 5.

Zakupnik se, uz suglasnost zakupodavca, obvezuje urediti prostorije kako bi bile prilagođene upotrebi. Nakon prestanka ili raskida ovog ugovora prostor i sve uloženo ostaje u vlasništvu zakupodavca.

Članak 6.

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme i to od 17.06.2015 godine do daljnjega.

Članak 7.

Svaka ugovorna strana može dogovorno otkazati ugovor u svako doba, a u slučaju jednostranog raskida ovog ugovora stranke utvrđuju otkazni rok u trajanju od 30 dana.

Članak 8.

Po prestanku zakupa zakupnik je dužan predati zakupljeni prostor zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, a prilikom primopredaje sastavlja se zapisnik o stanju u kojem se nalazi poslovni prostor i uređaji u vrijeme primopredaje.

Ugovor je strankama pročitao i protumačen te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zebanec Selu, 17.06.2015.

ZAKUPODAVAC:

ZAKUPNIK:

Ugovorne stranke **Stubičar Franjo OIB:46169153120**, i **Katarina, OIB:12291975509**, Zebanec Selo 118, 40314 Selnica, kao zakupodavac i **JO-MI j.d.o.o., OIB 59654739069**, Zebanec Selo 118, 40314 Selnica zastupan po direktoru Mišelu Horvat kao zakupnik, dana 31.05.2018. godine u Zebanec Selu donose odluku o

RASKIDU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne stranke ovog ugovora o zakupu poslovnog prostora su:

1. Stubičar Franjo i Katarina, Zebanec Selo 118, 40314 Selnica kao zakupodavac s jedne strane i
2. JO-MI j.d.o.o., Zebanec Selo 118, 40314 Selnica, kao zakupac zastupan po direktoru Mišelu Horvat, s druge strane.

Članak 2.

Raskida se ugovor o zakupu poslovnog prostora i aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora od 17.06.2015.

Članak 3.

Raskid ugovora stupa na snagu 30. lipnja 2018. godine.

U Zebanec Selu, 31.05.2018.

STUBIČAR FRANJO

JO-MI j.d.o.o.

STUBIČAR KATARINA